

An aerial photograph of a parking lot with several cars parked in rows. A large, semi-transparent blue circle is overlaid in the center, containing the Urbioica logo and tagline. The logo consists of a stylized blue 'u' with three dots above it, followed by the word 'urbioica' in a lowercase sans-serif font. Below the logo is the tagline 'Unlock smart parking potential' in a smaller, lighter font. The background shows white parking lines, directional arrows on the pavement, and various cars in shades of black, white, and red.

**urbioica**  
Unlock smart parking potential

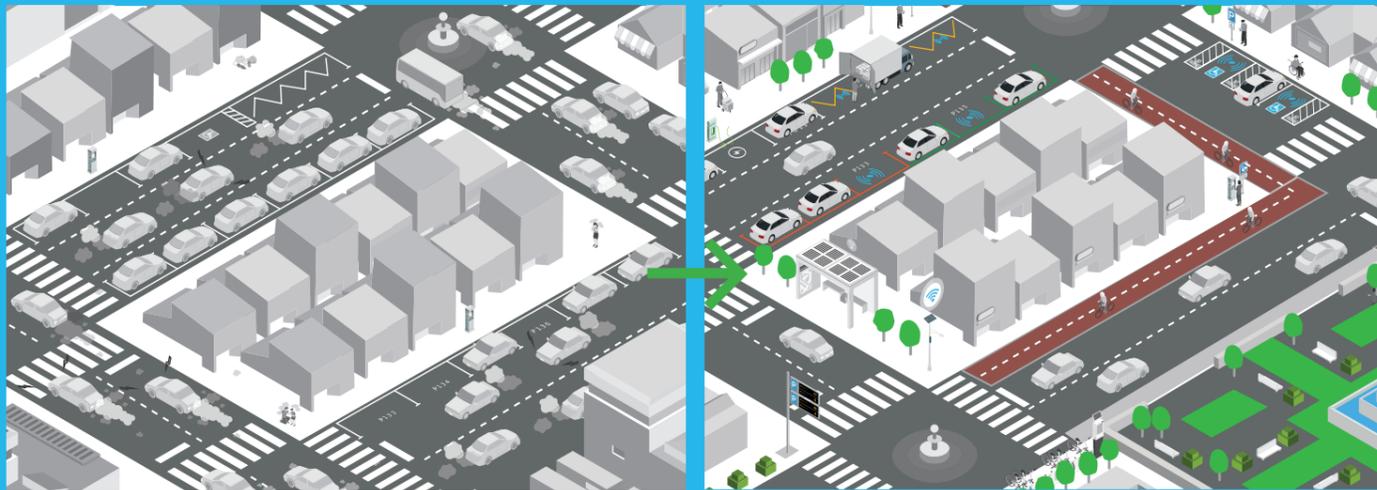
# SOLUCIONES AIOT

PARA LA GESTIÓN DE LA MOVILIDAD URBANA

## CONTRIBUIMOS A UNA MOVILIDAD MÁS SOSTENIBLE CON NUESTRAS SOLUCIONES PARA LA DIGITALIZACIÓN DE LA GESTIÓN DEL PARKING Y LA MOVILIDAD

Somos expertos en IoT e Inteligencia Artificial y líderes en parking inteligente.

Las ciudades se enfrentan a problemas de sobrepoblación y altos niveles de contaminación, y se ven obligadas a tomar medidas urgentes para la descarbonización y mejora de la calidad de vida de los ciudadanos.



La transición hacia la descarbonización trae consigo desafíos significativos para los gestores de parking y movilidad:

- ▶ Menos oferta de estacionamiento en vía pública y centrada en usos reservados como CyD, PMR o recarga VE.
- ▶ Crece la indisciplina en las plazas reguladas que requieren de un control más eficiente.
- ▶ Se debe potenciar el uso de las zonas de parking disuasorias (Park&Ride) para fomentar la inter-modalidad de vehículo privado a otros medios de transporte.
- ▶ Es necesario informar sobre las opciones de parking y movilidad para favorecer el comercio de proximidad y la movilidad de los ciudadanos.

Las ciudades necesitan digitalizarse para gestionar de manera eficiente los retos de la transformación.



### Captación de datos

Sensores inalámbricos y/o analítica de vídeo mediante Inteligencia Artificial para una detección fiable en cualquier escenario.



### Conectividad IoT

Conectividad adaptada al cliente y a la casuística.



### Guiado y control

Software, paneles de señalización variable y aplicaciones para cada problemática.

Caos, tráfico, contaminación e insatisfacción

Las ciudades se transforman

· Más espacios verdes  
· Restricciones al uso del vehículo privado  
· Fomento de medios de transporte sostenibles y multimodalidad

Información en tiempo real

Control eficiente de las plazas de parking reguladas

Planifica y gestiona en base al dato




#### INFORMA A LOS CONDUCTORES SOBRE LA OCUPACIÓN DEL APARCAMIENTO PARA REDUCIR EL TRÁFICO DE AGITACIÓN

La solución de guiado de parking consiste en detectar la presencia de vehículos dentro de las plazas o áreas de aparcamiento que se van a monitorizar, y transmitir la información a los conductores a través de paneles de señalización variable y aplicaciones móviles. La información se actualiza en tiempo real y se muestra a los usuarios de forma sencilla e inteligente.

##### Beneficios

- ▶ Optimiza el uso del parking informando sobre su ubicación, regulación y disponibilidad
- ▶ Reduce las congestiones y las emisiones guiando a los usuarios y potenciando la movilidad multimodal
- ▶ Mejora la satisfacción de los usuarios y los ciudadanos

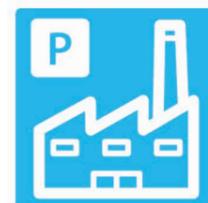
GUIADO URBANO



PARK & RIDE



CORPORATIVO



CENTROS COMERCIALES



CAMIONES





#### OPTIMIZA LAS OPERACIONES DE CONTROL EN LA VÍA PÚBLICA

La solución de control de parking en vía pública consiste en detectar si los vehículos aparcados respetan la regulación establecida por la ciudad. Cada vez que se detecta una infracción (incumplimiento de pago, tiempo máximo excedido, usuario no autorizado), el agente es notificado directamente y puede comprobar y multar al infractor.

##### Beneficios

- ▶ Reduce la indisciplina en las plazas reguladas
- ▶ Aumenta la rotación en las plazas de pago o tiempo limitado
- ▶ Facilita la accesibilidad a los usuarios PMR
- ▶ Mejora la disponibilidad de parking para transportistas
- ▶ Reduce la indisciplina y el tráfico de agitación

PAGO POR PLAZA



TIEMPO LIMITADO



MOVILIDAD REDUCIDA

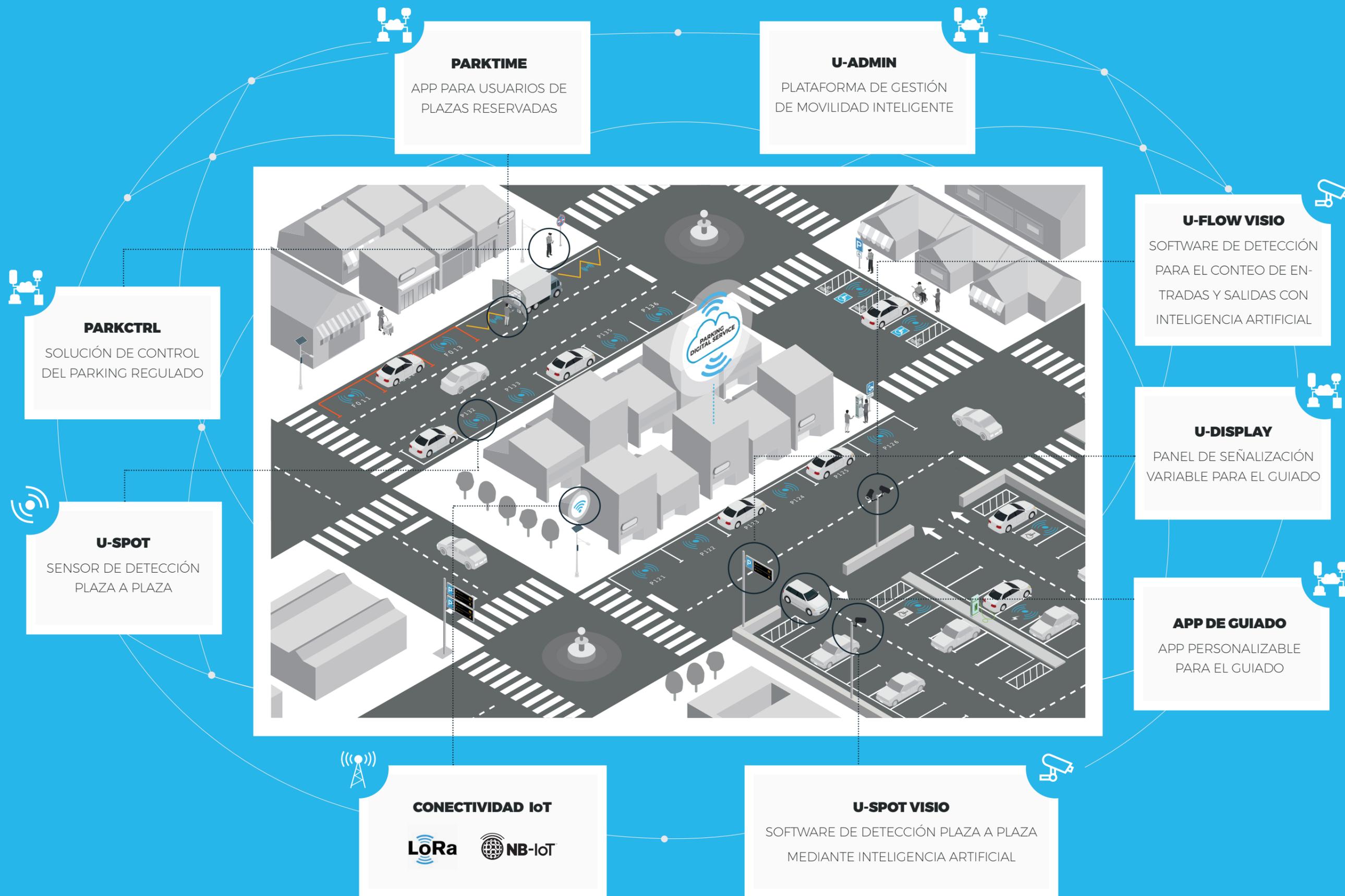


CARGA Y DESCARGA



VEHÍCULOS ELÉCTRICOS





**PARKTIME**  
APP PARA USUARIOS DE PLAZAS RESERVADAS

**U-ADMIN**  
PLATAFORMA DE GESTIÓN DE MOVILIDAD INTELIGENTE

**PARKCTRL**  
SOLUCIÓN DE CONTROL DEL PARKING REGULADO

**U-SPOT**  
SENSOR DE DETECCIÓN PLAZA A PLAZA

**U-FLOW VISIO**  
SOFTWARE DE DETECCIÓN PARA EL CONTEO DE ENTRADAS Y SALIDAS CON INTELIGENCIA ARTIFICIAL

**U-DISPLAY**  
PANEL DE SEÑALIZACIÓN VARIABLE PARA EL GUIADO

**APP DE GUIADO**  
APP PERSONALIZABLE PARA EL GUIADO

**CONECTIVIDAD IoT**  
LoRa NB-IoT

**U-SPOT VISIO**  
SOFTWARE DE DETECCIÓN PLAZA A PLAZA MEDIANTE INTELIGENCIA ARTIFICIAL

Seguimos innovando en nuestra gama de productos, ajustándonos a las demandas del mercado y las disrupciones tecnológicas, para satisfacer todas las necesidades del smart parking

# DETECCIÓN DE VEHÍCULOS

## SISTEMAS DE DETECCIÓN MEDIANTE SENSORES IOT

Detección de la ocupación de parking mediante sensores magnéticos enrasados, inalámbricos y totalmente autónomos.



### U-SPOT SENSORES IOT PARA DETECCIÓN POR PLAZA

Los sensores plaza a plaza permiten detectar la llegada, presencia y salida de los vehículos en cualquier plaza de aparcamiento. Se utiliza para el guiado hasta la plaza y para soluciones de control en la vía pública.

- ▶ La mejor fiabilidad del mercado
- ▶ Resistente a todas las condiciones climáticas
- ▶ Invisible, antivandálico. Permite la retirada de nieve
- ▶ Inteligencia de la detección en la nube
- ▶ Hasta 10 años de vida útil con 15 rotaciones diarias
- ▶ Instalación también en bordillo o acera sin retirada de vehículos
- ▶ Filtro de perturbaciones magnéticas
- ▶ Fácil instalación y mínimo mantenimiento
- ▶ Conectividad: LoraWAN o NB-IoT
- ▶ Magnético, inalámbrico y autónomo



## SISTEMAS DE DETECCIÓN POR INTELIGENCIA ARTIFICIAL

Software basado en el procesado de imágenes captadas en tiempo real por cámaras compatibles, usando tecnologías de Inteligencia Artificial y deep learning.



### U-SPOT VISIO DETECCIÓN POR PLAZA

Es utilizado para adquirir información plaza a plaza de un área con una sola cámara. Funciona con cámaras habituales, sin necesidad de hardware específico.

- ▶ Monitoriza hasta 50 plazas con un único dispositivo
- ▶ Fiabilidad +99%
- ▶ Resistente a cualquier condición climática habitual
- ▶ Cumple con la normativa RGPD



### U-FLOW VISIO DETECCIÓN POR CONTEO

Pensado para aparcamientos con entradas y salidas, y con posibilidad de instalación de cámaras próximas. Las plazas libres se actualizan al entrar o salir un coche del parking. Funciona con cámaras compatibles con U-admin.

- ▶ La mejor fiabilidad del mercado
- ▶ Fiabilidad +99%
- ▶ Resistente a cualquier condición climática habitual
- ▶ Cumple con la normativa RGPD

# MUCHO MÁS QUE DETECCIÓN

## Administra los dispositivos de Urbiotica

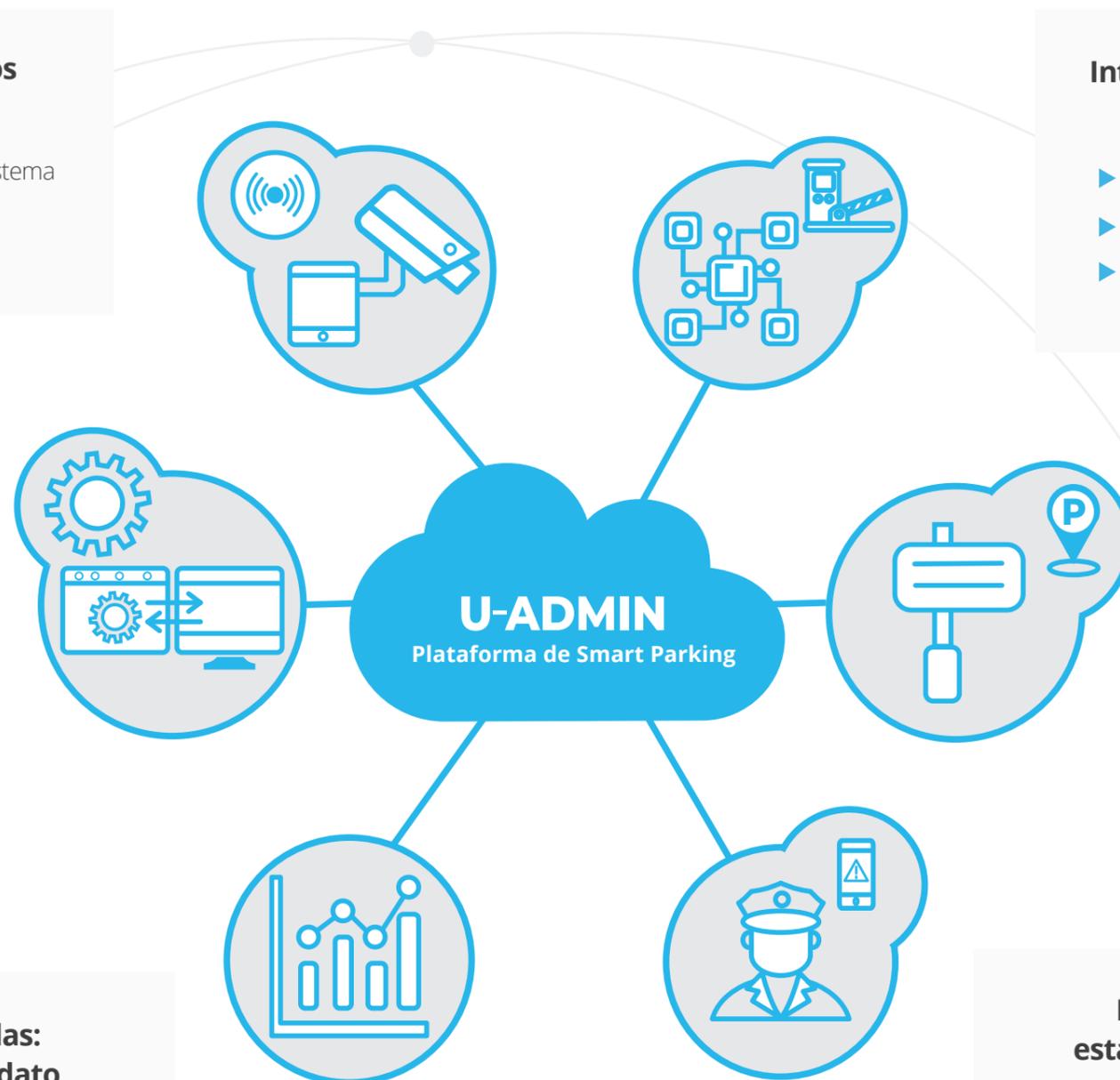
- ▶ Instalación y mantenimiento del sistema
- ▶ Suscripción a las notificaciones de incidencias técnicas

## U-Admin API. Trabaja con una plataforma abierta e integrable

- ▶ API PULL y PUSH
- ▶ Protocolos de integración estándar
- ▶ Información técnica y de negocio

## Analíticas avanzadas: planifica en base al dato

- ▶ Analizar la información de parking histórica y en tiempo real (ocupación, rotaciones, flujo de vehículos, alertas)
- ▶ Múltiples formatos de gráficos e indicadores pre-calculados



## Integra sistemas de detección de otros fabricantes

- ▶ Sistemas de parking externos
- ▶ Sistemas de detección de otros fabricantes
- ▶ Medios de pago y la declaración del usuario autorizado

## Fastprk: informa sobre el estacionamiento y la movilidad

- ▶ Gestión de las aplicaciones de guiado y paneles de señalización variable
- ▶ Configuración de la información mostrada a los ciudadanos

## ParkCtrl: gestiona el estacionamiento regulado

- ▶ Alertas de infracciones de parking por incumplimiento de pago, tiempo máximo permitido excedido y usuario no autorizado
- ▶ ParkTime APP para los usuarios de las plazas de aparcamiento reservadas
- ▶ ParkCTRL APP para los vigilantes

**U-Admin** es una plataforma software modular diseñada para cubrir eficientemente las necesidades de cada cliente. Desde la gestión de dispositivos hasta el análisis y el control en vía pública. U-Admin puede ser usado para centralizar la información de los aparcamientos desde otras tecnologías y puede ser fácilmente integrado con sistemas de terceros.

# PRODUCTOS FASTPRK

PANELES Y APLICACIONES DE GUIADO A MEDIDA

## U-DISPLAY



**U-Display** permite guiar a los conductores cuando se acercan a las zonas de aparcamiento, informándoles sobre las plazas libres disponibles. Gracias a sus módulos de LEDs numéricos o alfanuméricos y a su diseño personalizado, U-Display ofrece una forma sencilla y flexible de implementar una solución eficiente de guiado de parking, tanto para entornos urbanos como privados.



## APP MÓVIL DE GUIADO

La APP personalizable es el complemento perfecto para el proyecto. Indica a los usuarios dónde podrán encontrar una plaza libre rápidamente.

# PRODUCTOS PARKCTRL

SOLUCIÓN COMPLETA DE CONTROL DEL PARKING REGULADO

Identifica automáticamente cualquier tipo de infracción de aparcamiento, reduce los costes vinculados al control y mejora el respeto de la normativa por parte de los ciudadanos.

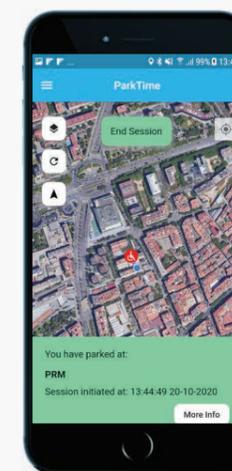
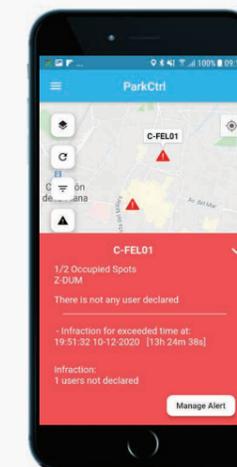


## MOTOR DE ALERTA

Identifica cualquier infracción de estacionamiento (incumplimiento de pago, tiempo máximo excedido, usuario no autorizado), de acuerdo con la normativa local.

## PARKCTRL

**ParkCTRL** es la APP para los vigilantes a cargo del control del estacionamiento regulado. Su trabajo diario se optimiza enormemente y sus operaciones son mucho más eficientes al ser notificados rápidamente de las infracciones de aparcamiento en la vía pública, ya sea por incumplimiento de pago, por excederse en el tiempo máximo permitido o por usuarios no autorizados. ParkCTRL incluye opcionalmente un módulo para emitir e imprimir el aviso de denuncia para entregarla al infractor.



## PARKTIME

**ParkTime** es la APP dedicada a las plazas de parking reservadas para usuarios específicos, en la que los ciudadanos autorizados consultarán la disponibilidad de plazas en tiempo real y declararán haber aparcado:

- Personas con movilidad reducida
- Zonas de carga y descarga
- Plazas de carga de vehículos eléctricos
- Aparcamiento gratuito y de tiempo limitado

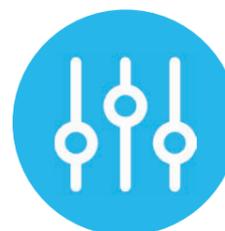
## ¿POR QUÉ DESTACA NUESTRA TECNOLOGÍA?

**Urbiotica** es reconocida como un actor clave en el mercado del parking inteligente desde hace más de 15 años. Gracias a esta experiencia adquirida, hemos desarrollado un know-how específico y productos adaptados a la mayoría de los casos de uso requeridos en esta área. Nuestros clientes destacan especialmente:



### SOLUCIONES INTEGRALES

- Desde la detección hasta el guiado y el control
- Paneles y aplicaciones integradas
- Adaptado a todas las casuísticas de parking en exterior



### FLEXIBLE Y MODULAR

- Sensores de detección plaza a plaza y de conteo
- Sensores magnéticos IOT + visión con inteligencia artificial
- Varias opciones de conectividad
- Paneles y aplicaciones de guiado a medida
- Fácil integración con sistemas de terceros (incluyendo otros sistemas)



### FIABLE Y PRECISO

- Resistente a cualquier condición climática
- Calibración automática y continua de los sensores
- Dispositivos de hardware robustos y plataforma de software
- Servicios de soporte en campo y en remoto ampliamente reconocidos



### EFFECTIVIDAD

- Larga vida útil para todos los dispositivos
- Instalación fácil y rápida sin necesidad de retirar los vehículos
- No se precisa mantenimiento
- No hay costes adicionales de integración

**Urbiotica** y su red de partners han desplegado con éxito la tecnología durante más de 15 años en todo el mundo. En 2023 sumamos un total de **100.000 sensores instalados** en más de **250 proyectos**, presentes actualmente en **50 países**, y que están repartidos a lo largo de 4 continentes. Gracias a ello, hemos reunido una experiencia única para ofrecerte lo mejor de nuestras soluciones de parking inteligente.



¿TIENES UN PROYECTO  
DE PARKING INTELIGENTE?

¿QUIERES CONVERTIRTE EN UN  
DISTRIBUIDOR DE URBIOTICA?

**¡PONTE EN  
CONTACTO!**

  
urbiotica



C/ de Guitard, 43  
08014 Barcelona



Teléfono:  
+34 931 69 17 31



E-mail:  
info@urbiotica.com

[www.urbiotica.com](http://www.urbiotica.com)

v.2023