



Urbanismo

Óptima organización y distribución de la información urbanística municipal

La gestión del área urbanística requiere un alto nivel de control, legalidad y eficacia. La incorporación de tecnologías aplicadas a este ámbito facilita enormemente su gestión e incrementa sustancialmente la productividad.

SIT-Urbanismo es la solución que cubre eficientemente todo el proceso de gestión de la información urbanística sobre el territorio, desde la digitalización de la cartografía y su vinculación con los elementos del planeamiento hasta la consulta y el análisis.

Permite una eficiente edición, parametrización y explotación de los datos relativos al Planeamiento Urbanístico. La solución proporciona la mejor funcionalidad CAD y GIS adaptada especialmente para los departamentos de Urbanismo de los Organismos Públicos.

SIT-Urbanismo incluye un modelo de datos específico para la parametrización de la Normativa, asegurando una completa explotación de los datos y posibilitando un alto grado de personalización en función de las necesidades concretas de cada municipio.

Su modelo de datos se adapta a las necesidades de compartición de datos con organismos supramunicipales mediante formatos estándar de intercambio o formatos específicos como FIP (Urbanismo en red) o MUC (Generalitat de Cataluña).

Gracias a la habilitación de un entorno en red de explotación, los usuarios de SIT-Urbanismo pueden compartir la información de forma segura con otros usuarios y responsables que tradicionalmente carecían de acceso a este tipo de información.

Beneficios de la solución

- Aumenta la eficacia del departamento unificando toda la información urbanística en un único entorno
- Proporciona herramientas específicamente diseñadas para asistir en la digitalización del planeamiento general o derivado sobre un entorno CAD
- También facilita el volcado de la normativa y el enlace de información y documentación asociada a los expedientes urbanísticos
- Permite la explotación y análisis del planeamiento mediante herramientas de fácil utilización, y la publicación del mismo para que los ciudadanos lo puedan consultar (Ver solución Geoportál urbanismo)
- Integra la gestión urbanística con el resto de áreas de gestión del Ayuntamiento
- Facilita el intercambio de información con otros organismos públicos (Comunidades Autónomas) y privados (equipos redactores)

Características principales

SIT-Urbanismo proporciona distintas herramientas que facilitan todo el proceso de mantenimiento y explotación de los datos referencias al Planeamiento Urbanístico. Dichas herramientas incluyen un entorno

de edición avanzado (parte gráfica), un entorno para el volcado de la normativa (parte alfanumérica), y un tercer entorno Web de explotación de datos basado en un servidor de mapas corporativo.

Las funcionalidades más relevantes son:

- Herramientas para la digitalización de la cartografía urbanística.
- Control de calidad
- Parametrización de la Normativa.
- Refundido con parcelas catastrales
- Visualización de la cartografía urbanística en entornos en red corporativos
- Generación de informes (por ej. aprovechamiento urbanístico).
- Consultas avanzadas y representaciones en el mapa
- Representación sobre el mapa de expedientes urbanísticos (obra menor, obra mayor, obra pública, etc.)
- Estudios sobre la información urbanística (mapas temáticos, listados, etc.)
- Impresión, descarga de imágenes y de datos no gráficos en formatos estándar
- Conexión con GoogleEarth y VirtualEarth.
- Visualización conjunta con otras fuentes de datos cartográficos mediante servicios OGC.
- Uso de dispositivos móviles para la incorporación de datos.